



Torvesvinget/Springvandstorvet, Blokhus

17 bolige, Etape I



**Nørresundby
Boligselskab**
2500 boliger i Nordjylland



Bygherre:

Nørresundby Boligselskab

Gammel Østergade 16

9400 Nørresundby

E-mail: info@nrsbbolig.dk

Arkitekt:

Ådalens Tegnesteue

Storkegade 1

9240 Nibe

CVR-nr 32176895

E-mail: nl@aadalenstegnesteue.dk

Totalentreprenør:

Lund & Staun A/S

Jellingvej 10

9230 Svenstrup

Tlf. 98 34 13 13

CVR-nr 19746348

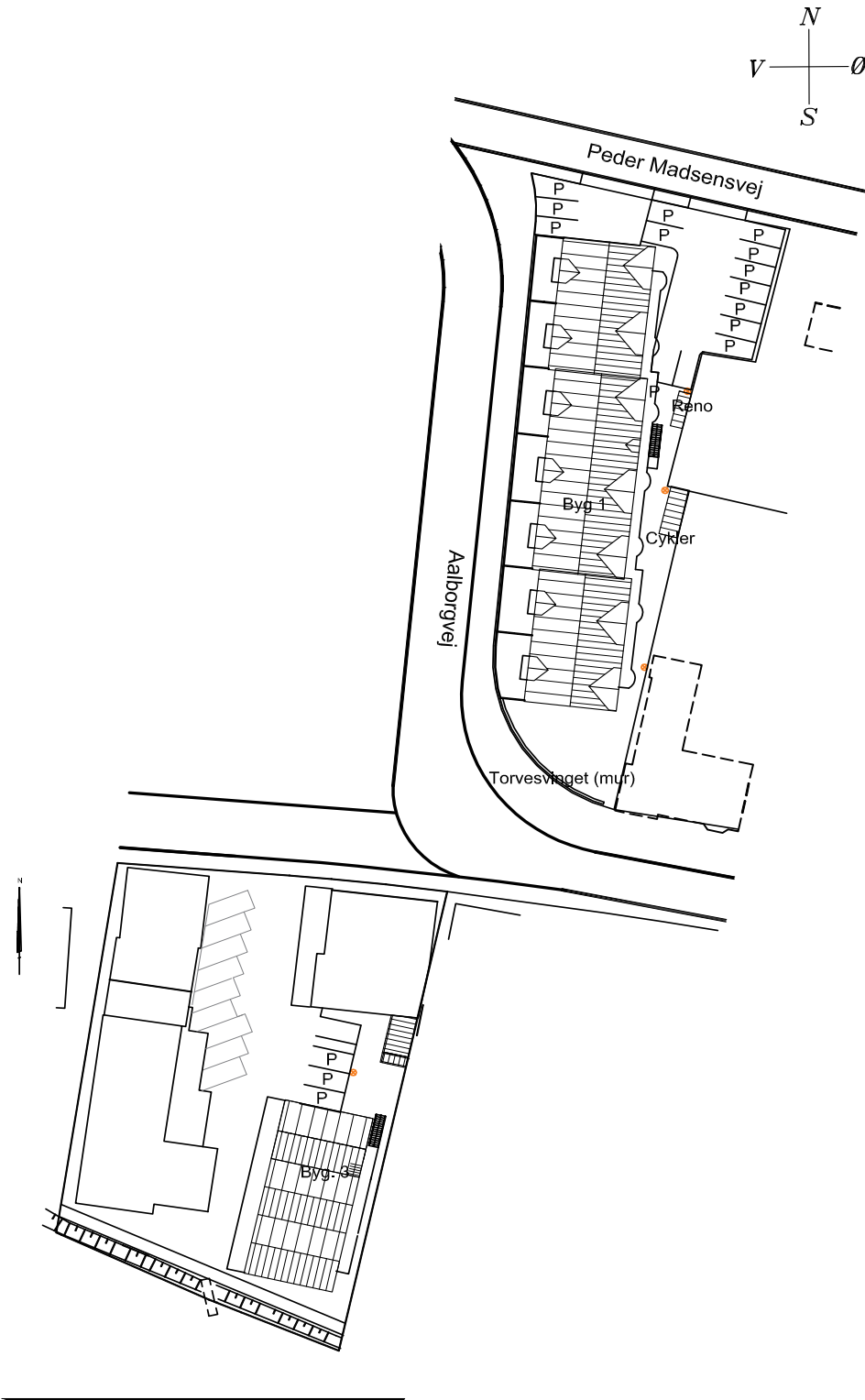
E-mail: mail@lundogstaun.dk

Ådalens tegnesteue

LUND & STAUN A/S
Tømrer - Snedker - Murer

-TIL NYTTE OG GAVN!

Situationsplan



Facader

- Byg. 1



Vest facade



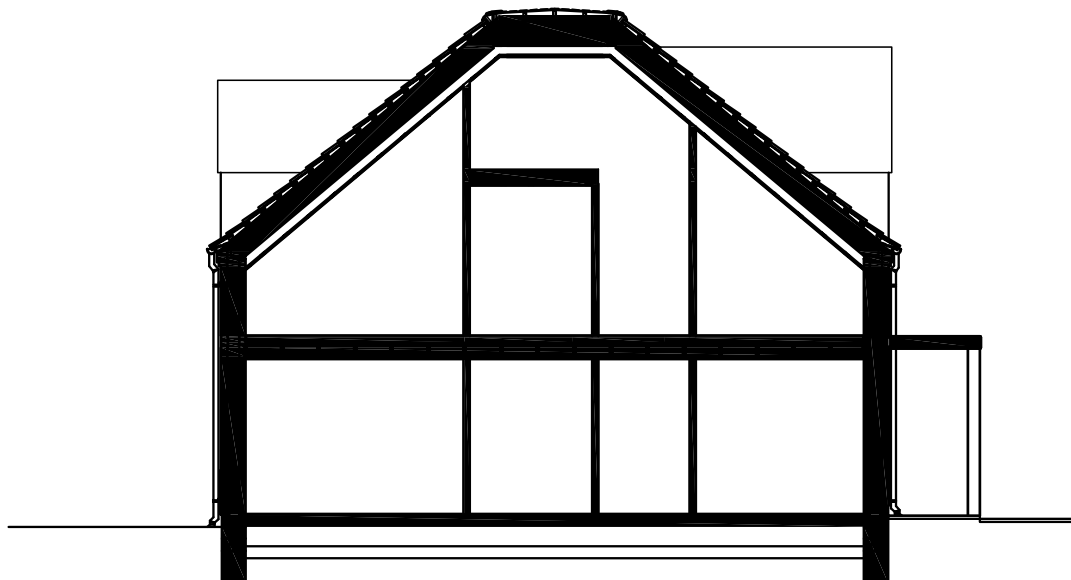
Øst facade

Snit og gavl

- Byg. 1



Syd Gavl



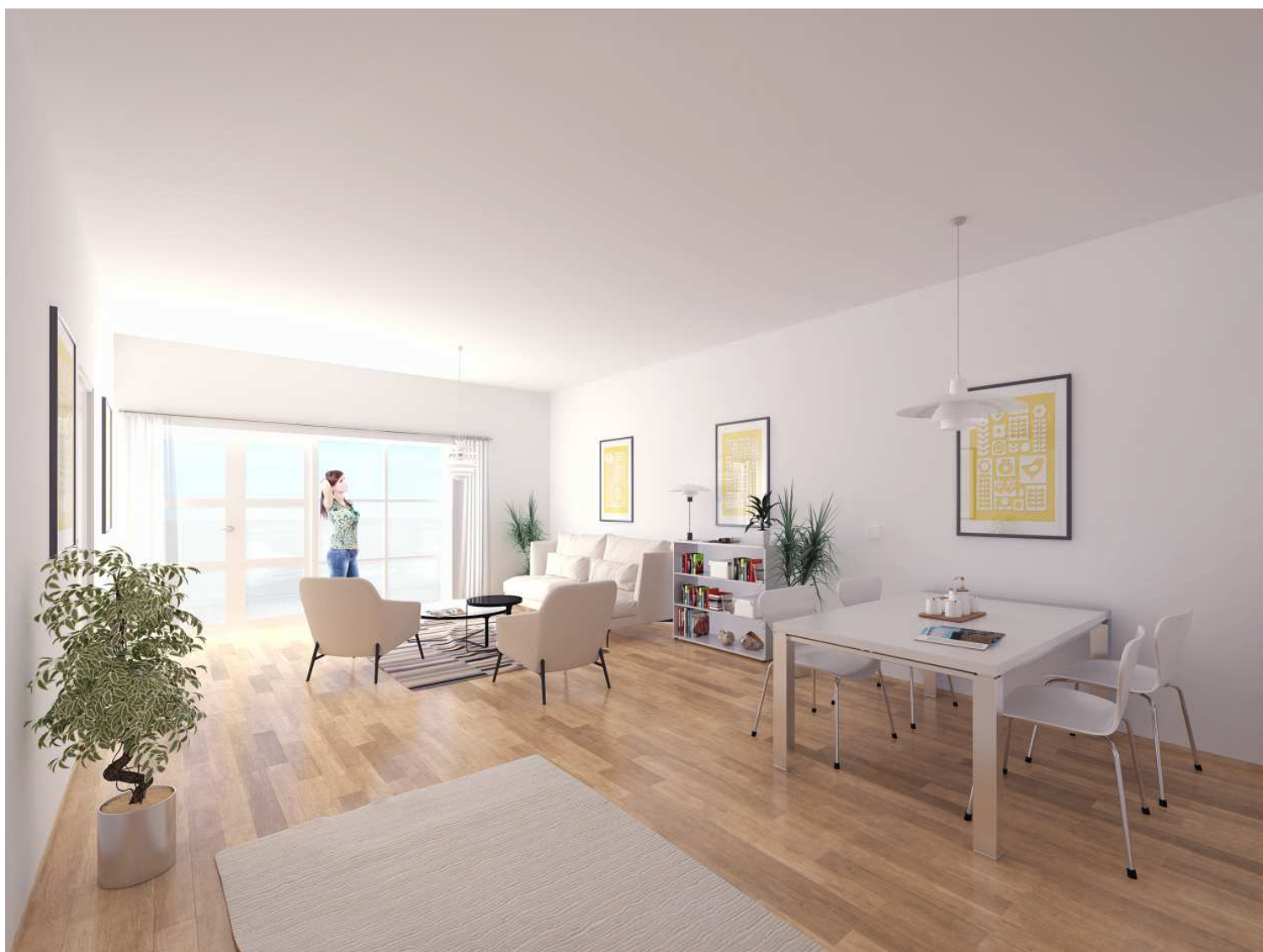
Princip snit

Visualisering



Der tages forbehold for ændringerne, da visualiseringerne kun er til at give køber en idé om det færdige resultat.

Visualisering



Der tages forbehold for ændringerne, da visualiseringerne kun er til at give køber en idé om det færdige resultat.

Stueplan

- Byg. 1

Bolig - 1.A
Bolig: 93,7 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.B
Bolig: 91,7 m²
Fælles: 5,8 m²

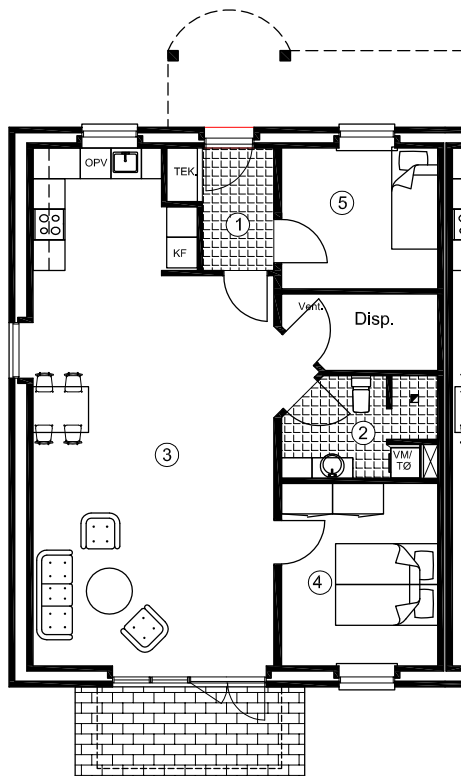
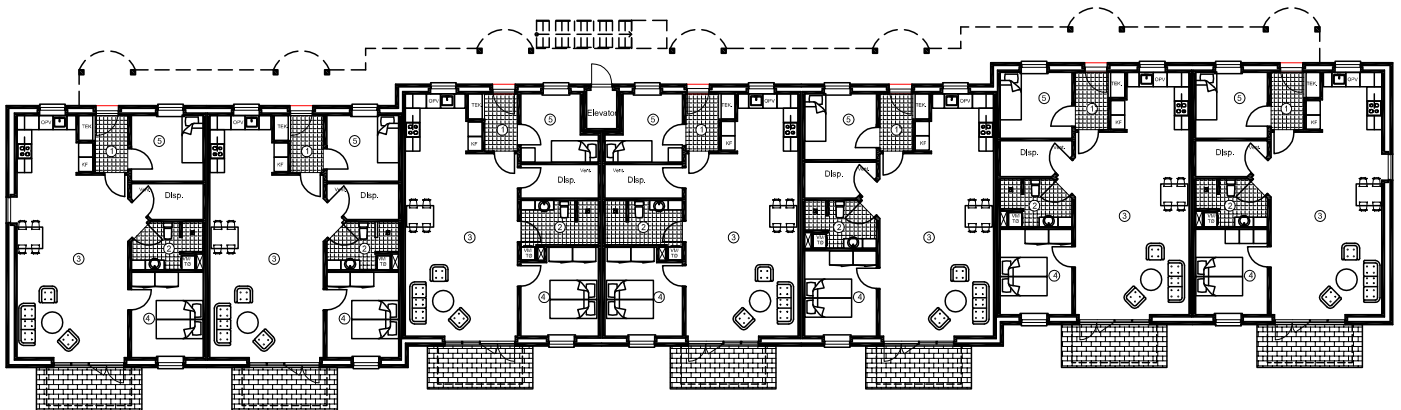
Bolig - 1.C
Bolig: 92,2 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.D
Bolig: 91,9 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.E
Bolig: 91,7 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.F
Bolig: 91,7 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.G
Bolig: 93,7 m²
Fælles: 5,8 m²



Bolig A

Brutto areal: 93,7 m²
Fælles adgang: 5,8 m²

Netto arealer:

Bolig A
1. Gang: 4,1 m²
2. Badværelse: 5,6 m²
3. Stue/køkken: 42,2 m²
4. Soveværelse: 11,0 m²
5. Værelse: 8,4 m²
Disp.: 4,2 m²

1. salsplan

- Byg. 1

Bolig - 1.H
Bolig: 93,7m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.I
Bolig: 91,7 m²
Fælles: 5,8 m²

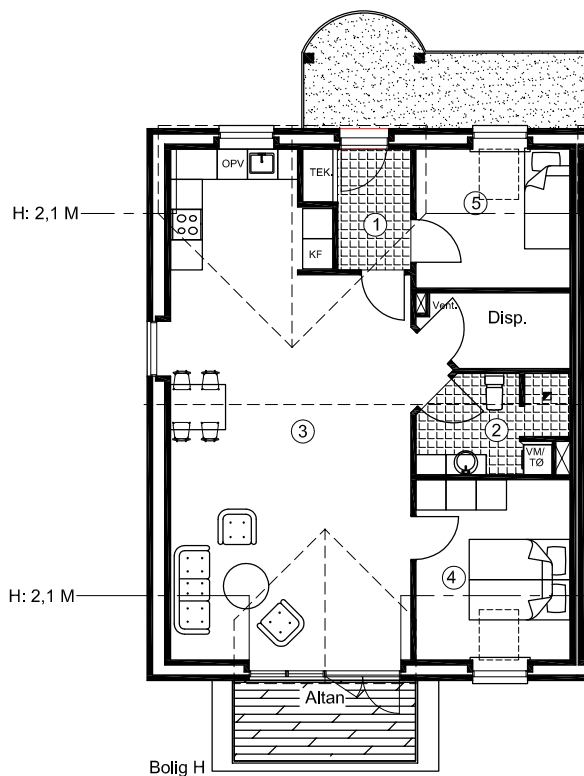
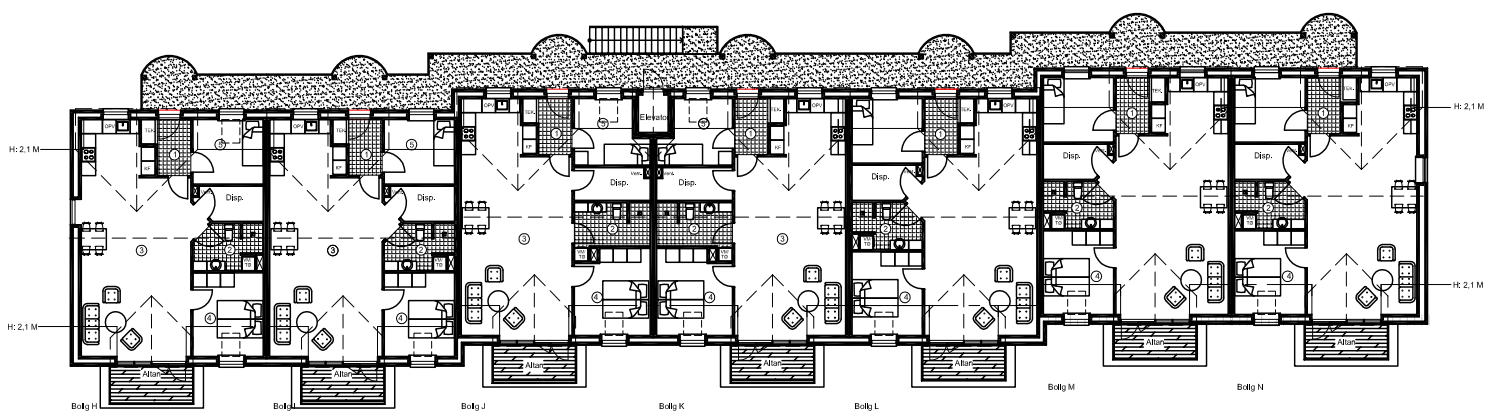
Bolig - 1.J
Bolig: 92,2 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.K
Bolig: 91,9 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.L
Bolig: 91,7
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.M
Bolig: 91,7 m²
Fælles: 5,8 m²

Bolig - 1.N
Bolig: 93,7 m²
Fælles: 5,8 m²



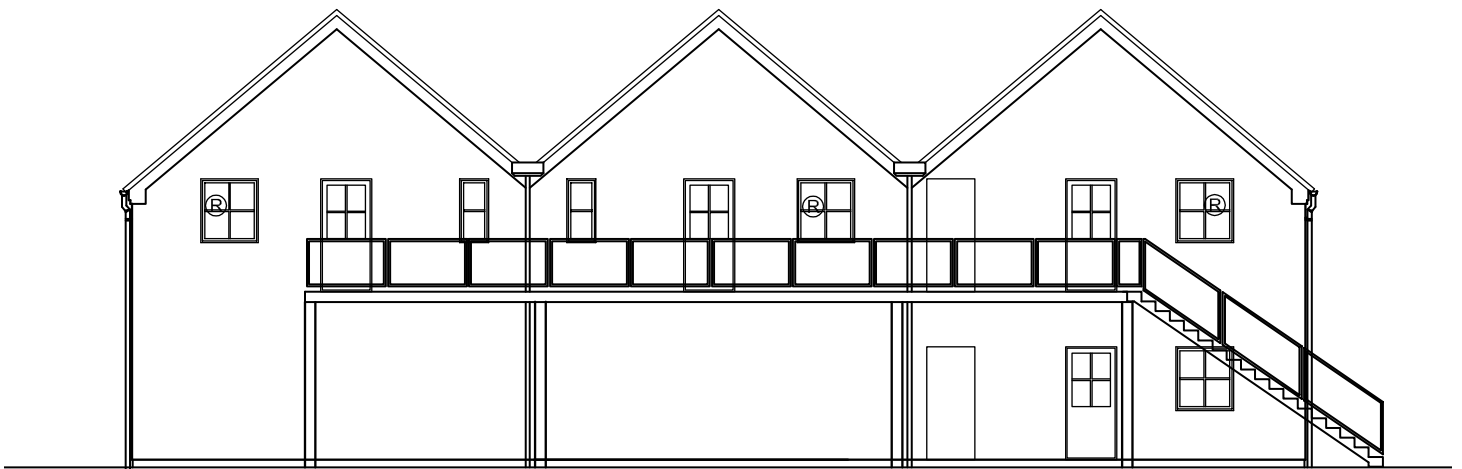
Brutto areal: 93,7 m²
Fælles adgang: 5,8 m²

Netto arealer:

Bolig H
1. Gang: 4,1 m²
2. Badværelse: 5,6 m²
3. Stue/køkken: 42,2 m²
4. Soveværelse 11,0 m²
5. Værelse: 8,4 m²
Disp.: 4,2 m²

Facader

- Byg. 3



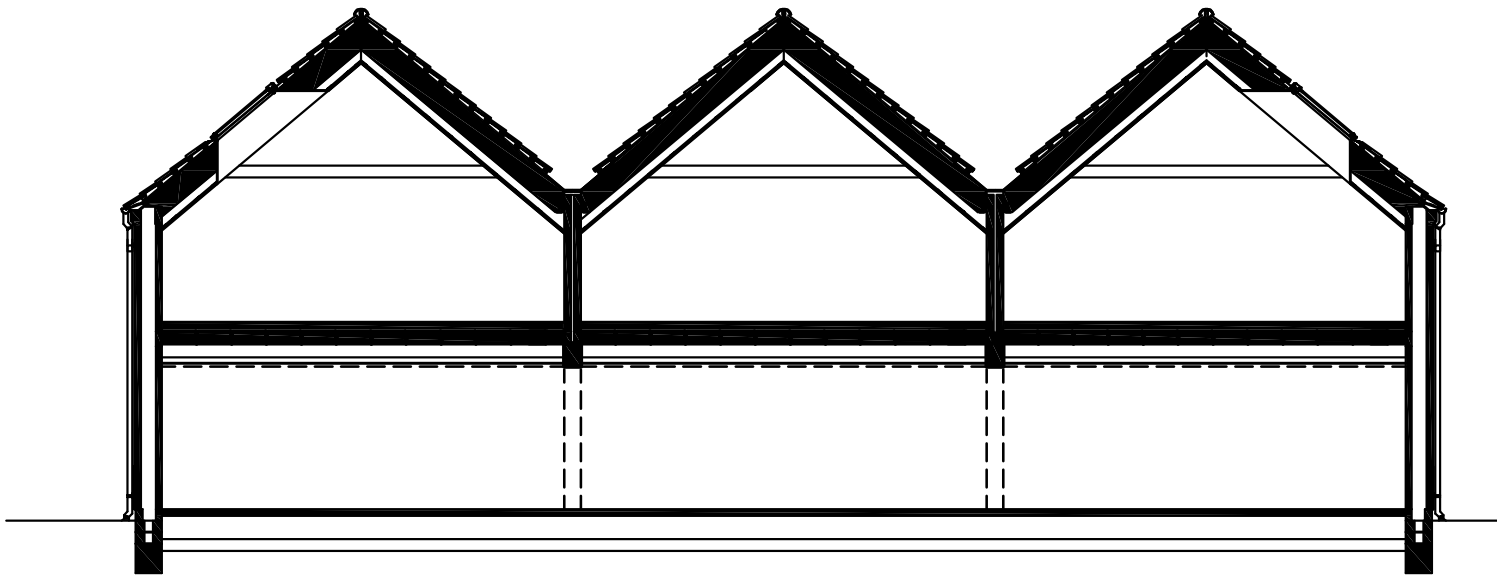
Øst facade



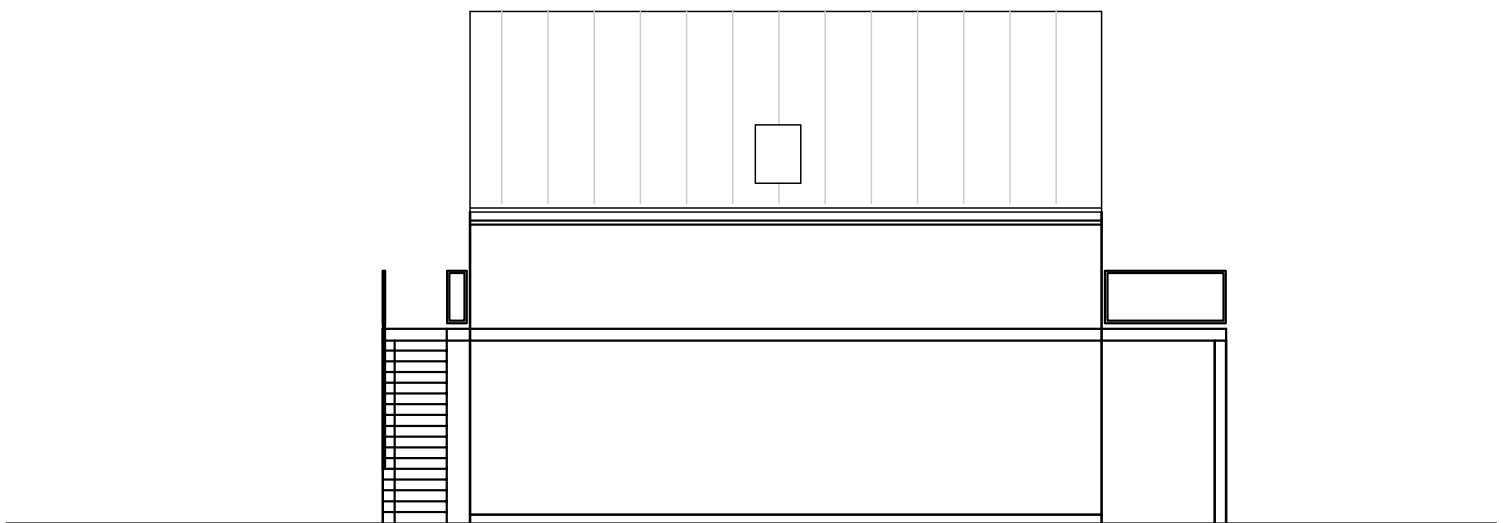
Vest facade

Snit og gavl

- Byg. 3



Princip snit

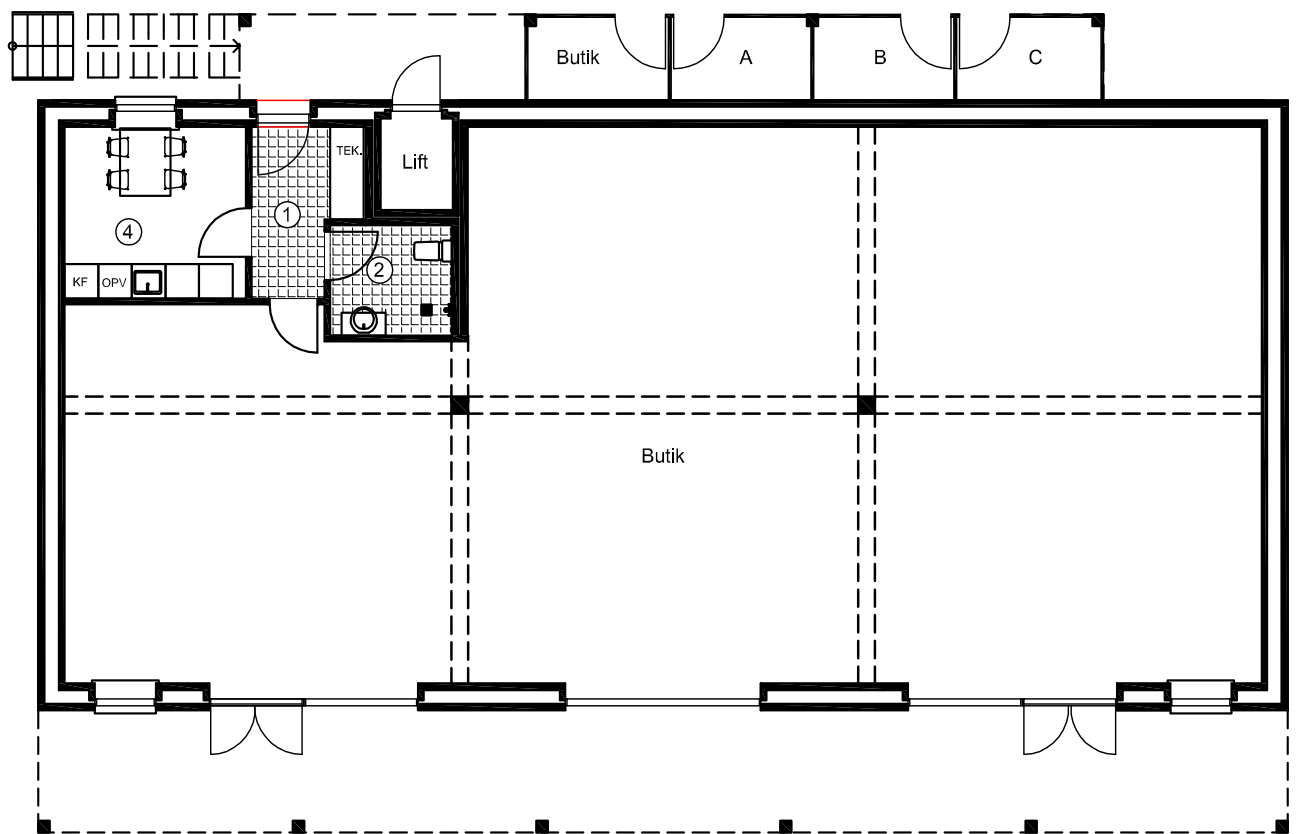


Nord gavl

Stueplan

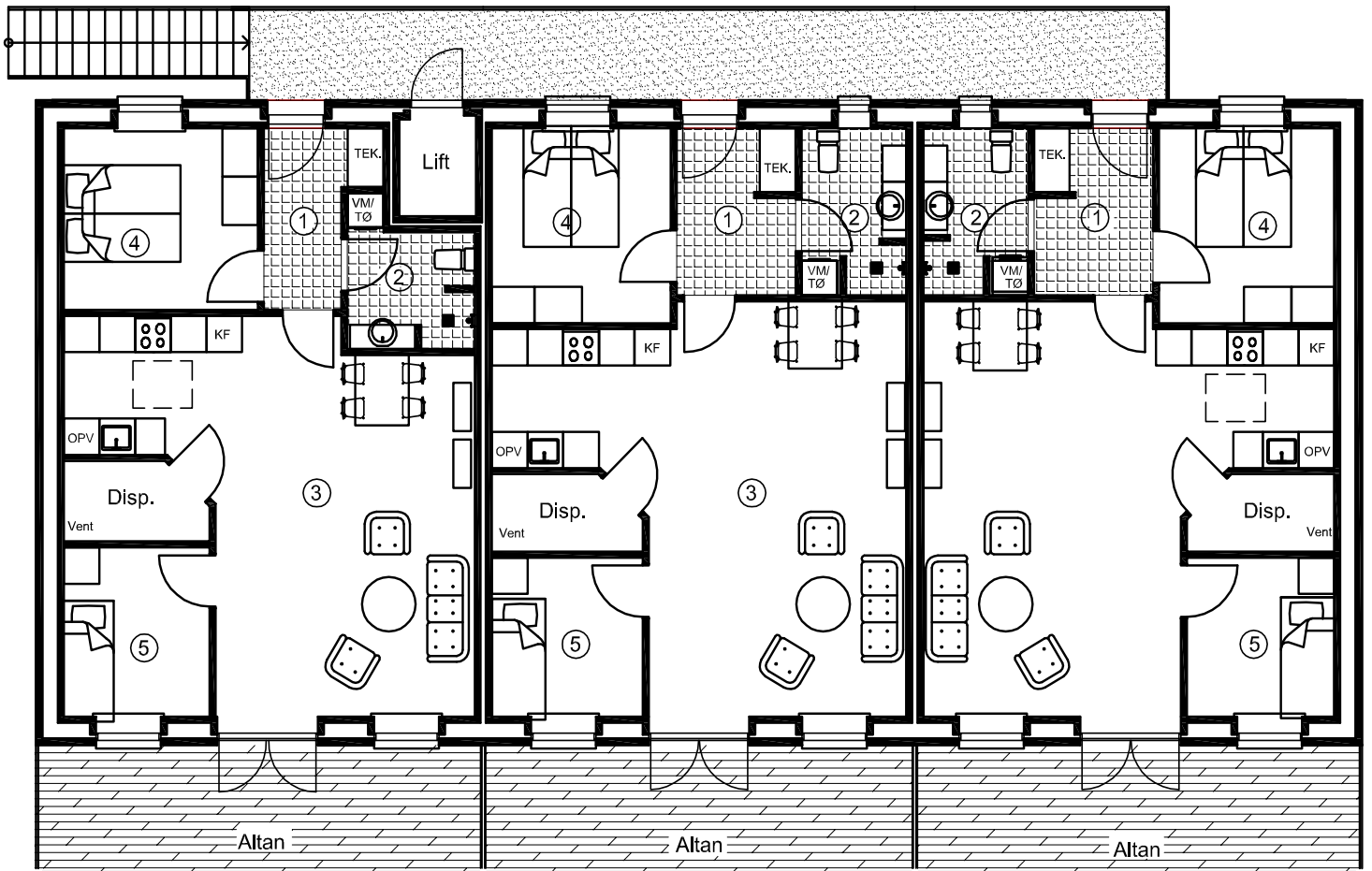
- Byg. 3

Butik - A
Butik: 238,0 m²



1. salsplan

- Byg. 3



Bolig A
Areal: 77,2 m²

Bolig B
Areal: 77,4 m²

Bolig C
Areal: 80,3 m²



Visualisering



Der tages forbehold for ændringerne, da visualiseringerne kun er til at give køber en idé om det færdige resultat.

Visualisering



Der tages forbehold for ændringerne, da visualiseringerne kun er til at give køber en idé om det færdige resultat.



Materiale- beskrivelse

- Dato: 24.09.2015

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Aalborgvej, 9492 Blokhus. Boligerne udføres handicapvenlige ved, at der opsættes elevator op til altangang.

Projekt:

17 boliger i varierende størrelser iht. plantegning, udføres efter BR 15 krav.

Udføres med teglsten, som vandskurede i hvid systemmørtel, og hvide træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

I projektet er der erhvervsareal, som ikke er nærmere beskrevet, udo-
ver at det udføres i udvendige materialer som nedenfor beskrevet.

Forbehold:

Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. indtil byggeriet igangsættes og byggetilladelse er opnået.

Pos. 0 Torvemur:

Der udføres helstens mur i vandskuret systemmørtel i 1 meters højde, på frostsikkert fundament og afsluttes med beton murkrone iht. situationsplan.

Pos. 00 Offentlig sti.

Offentlig sti udfør bygning 3, udføres med bundsikring og stenmel inkl. oprensning af grøft.

Pos. 1 Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Parkeringspladser udføres med asfaltbelægning med kantsten og parkering markeres med striper.

Terrasse, stier og i skurer lægges herregårdssten.

Stiarealer m.m. udføres handicapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag.

Pos. 2 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tagarealerne.

Spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg, regnvandsledning føres til nedsivning på egen grund, eller via forsænkelses bassin til Blokhus bæk.

Pos. 4 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn, dog ikke ved stier og terrasser og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 5 Gulve:

120 mm beton ilagt rionet.

400 mm isolering med polystyren, dog 450 mm i gavllejligheder. Sandfyld i fornøden højde, samt fjernelse af muldrag.

Pos. 6 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum.

Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm teglsten i løber forbandt 1 med tilbagetrukket bånd der vandskures i hvid systemmørtel, samt isolering med 190 mm mineraluld dog 240 mm i gavle og bygning 3.

Pos. 11 Klinker:

Entré og badeværelse med klinker. Klinker nedlægges parallelt med vægge, klinkerpris 150 kr incl. Moms.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser i bruseniche, og opkant i badeværelse, flise pris 150 kr. incl moms.

Pos. 20 Bagmur:

100 mm letbeton.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm letbeton i stueplen.

100 mm letbeton / gipsvægge på første sal.

Pos. 25 Etagedæk:

200 mm dæk inkl. udstøbning med 50 mm isolering og 100 mm slidlag.

Pos. 27 Trappe og altangang:

Trappe og altangang udføres i skridsikker beton med gelænder i galvaniseret stål.

Pos. 28 Terrasser 1. sal:

På bygning 3 udføres terrasser i skridsikket beton og på bygning 1 udføres altaner som påhængte, de udføres i galv. stål med hårdtræs-gulv, afvandingsplade og underbrædder.

Værn udføres i hærdet glas på galv. stål konstruktion.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Røde beton teglsten profil som tegl. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag.

Tagrender og tagnedløb i zink/stål.

Pos. 34 Skakte:

Der er i planen udført kanal under loft i boligblok, til rørføring af ventilation og afløb.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

435 mm mineraluld, dog 500 mm i bygning 3. Dampspærre fastholdt med 25 x 100 mm liste.

13 mm gips kort plank 60x240 cm på forskalling, opsættes i 3. dels forbandt.

Der monteres også gips under dæk.

Pos. 39 Skure mm. :

Frit stående cykelskure udføres i stolpekonstruktion og træbeklædning med paptag.

Redskabsrum/cykelskure under altangang udføres i stolpekonstruktion med træbeklædning.

Der monteres hegn om affaldsøer.

For hver boligenhed opsættes postkasse i galvaniseret stål.

Der påsættes husnr. på postkasse og navneplade under lampe ved indgangsdør.

Ved boliger som ligger i stueplan opsættes træhegn i 1 meters højde.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres som lavenergi i hvide træ/alu.

Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.

Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres som HTH i omfang som vist på tegninger.

Lågefronter udføres i hvid højglans.

Bordplader udføres i køkken, som 30 mm laminat med aluforkant og underlimet vask.

Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl i samme bredde som bord.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket ask i klik system.

Pos. 50 El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra of-fentligt net iht. stærkstrømsregulativet, med separat måler til hver lejlighed.

Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves 1 stk. udvendig stik ved terrasse, 1 stk. i redskabsrum, som går på boligens måler.

Der udføres 1 telefon- antenne- og bredbåndsstik i alle opholdsrum, med trukne ledninger.

Købers første stik af ovennævnte placeres i teknik skab.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensstørretumbler og vaskemaskine.

Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.davidsuperlight.dk):

Badeværelses- og entreloft

- model Nordlux Ancona Maxi - Plafond. Varenummer 25316132

Lamper i køkkenloft

- model Nordlux Kreon - 2 Kit Pendel. Varenummer 18263001

Redskabsrum (indvendig)

- model Nordlux Malte kryds - Væg. Varenummer 21851031

Udvendig ved indgangsdør

- model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål. Varenummer 28601131 inkl. Nordlux Navneplade galvaniseret stål. Varenummer 21659931.

Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkobles fællesur og skumringsrelæ, som oplysning af indgangsstier.

Der udføres varmekabel i skotrender som tilkobles temperatur føler og fælles måler, ved bygning 3.

Lamper leveres og monteres de som THOR parklampe i varmgalvaniseret stål, fra David Super-Light A/S på 2,9 meter mast. Philips MASTER PL-E 33 W.

Fremtidssikret med E27 sokkel for sparepære/LED.

**Pos. 51. Hvidevarer:**

- Indbygningsovn Siemens.
- Glaskeramisk kogesektion Siemens, rustfri stål ramme.
- køle/fryseskab Siemens.
- Opvaskemaskine Siemens.
- Udtræksemhætte Siemens, sølvmetallic.

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til naturgasforsyningsnet med selvstændigt fyr i hver bolig, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmekorbrugsålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i tekniskab.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

Naturgas slutter i stueplan med deres forsyning i udvendigt måler-skab og VVS etablere resten af anlæg derefter.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler, vandforsyning etablere separat måler til hver lejlighed.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset, Ifø Sign m/ ifø clean 60 1050 000.
- Blandingsbatteri til håndvask i badeværelser, Damixa Clover 70 2282 804.
- Blandingsbatteri til køkken og bryggers, Damixa Clover 70 5963 804.
- Termostatisk blandingsbatteri i brusenicherer, TMC Clover 72 2183 604.
- Brusesæt til brusenicher, TMC Grande 73 7655 704.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m. Damixa

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for tekniskab

Pos. 62 Ventilation:

Der udføres ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Nilan comfort 300, med udsugning fra våd rum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve. Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20. På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes glasvæv, som malerbehandles i lyse farver, glans 5 i stue og værelse, glans 10 i gang og køkken, glans 20 i badeværelse.

Lofter spartles for skruer m.m., fuges mod væg og males hvide.

Pos. 81 Elevator:

Der monteres elevator/elevatorlift efter gældende regler.



Visualisering



Der tages forbehold for ændringerne, da visualiseringerne kun er til at give køber en idé om det færdige resultat.